

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Szanowni Państwo,

ORLEN Projekt S.A. (Zamawiający) zaprasza Państwa (Wykonawcę) do złożenia stałej, wiążącej oferty techniczno-handlowej na wykonanie prac projektowych branży telekomunikacyjnej (obszary: systemy monitoringu wizyjnego, systemy SSWiN, systemy SKD) w ramach projektu 8030 pt. „Modernizacja systemu kontroli dostępu (SKD) Centrum Przetwarzania Danych EITE Płock”.

1. Przedmiot zapytania ofertowego.

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego są prace projektowe dotyczące przygotowania dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu kontroli obiektu Centrum Przetwarzania Danych EITE zlokalizowanego w Płocku przy ul. Granicznej 79 składającego się z:

- systemu monitoringu wizyjnego (CCTV),
- systemu kontroli dostępu (SKD),
- systemu komunikacji wideodomofonowej,
- systemu sygnalizacji pożarowej.

W zakresie należy uwzględnić:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącej infrastruktury CCTV i SKD na podstawie dostępnej dokumentacji projektowej i inwentaryzacyjnej Inwestora (Zamawiający zaznacza, że Inwestor nie deklaruje iż posiadana przez niego dokumentacja jest pełna i aktualna),
- opracowanie projektu budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej dla wykonania okablowania modernizowanego i rozbudowywanego systemu SKD (kontrola 2 furtek na teren obiektu EITE oraz sterowanie dwiema bramami),
- opracowanie projektu modernizacji i rozbudowy systemu monitoringu wizyjnego CCTV w zakresie wymiany istniejących kamer na nowe urządzenia zgodnie ze standardem Inwestora oraz instalacji dodatkowych kamer w na elewacji i w pomieszczeniach Centrum Przetwarzania Danych,
- opracowanie projektu modernizacji i rozbudowy systemu kontroli dostępu (SKD) w zakresie wymiany istniejących urządzeń SKD na nowe, zgodne ze standardem Inwestora oraz zabezpieczenie 3 szt. przejść w związku z wymianą / dostosowaniem drzwi; dodatkowo zaprojektowanie połączenia urządzeń SKD z istniejącym systemem SSP (z niezbędną modernizacją systemu SSP) zapewniający automatyczne otwieranie przejść kontrolowanych przez system SKD w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego II stopnia w budynkach Centrum Przetwarzania Danych EITE,
- opracowanie projektu integracji zmodernizowanych i rozbudowanych systemów zabezpieczeń technicznych i z platformą VMS GENETEC eksploatowaną przez Inwestora,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich dla w/w opracowań projektowych.

1.1 W szczególności zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:

- 1.1.1 Przygotowanie dokumentacji projektowych zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane (i przepisów związanych).
- 1.1.2 Przygotowanie dokumentów do dokonania zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę zaprojektowanej infrastruktury (przygotowanie

Płock dn. 27.10.2026r.

dokumentów odpowiednich do zaprojektowanej infrastruktury i wymagań przepisów prawa).

- 1.1.3 Sprawowanie usługi nadzoru autorskiego na etapie realizacji Inwestycji, przy czym zobowiązanie dotyczy czasu nie dłuższego niż 36 miesięcy od daty protokolarnego przekazania opracowanej dokumentacji projektowej bez uwag limitujących.
- 1.2 Przedmiot Umowy zostanie wykonany na podstawie mapy do celów projektowych dostarczonej przez Zamawiającego, dostarczonych przez Inwestora dokumentacji projektowych i inwentaryzacyjnych istniejącej infrastruktury oraz na podstawie przeprowadzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji infrastruktury. Przedmiotowa dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami polskimi, a w przypadku ich braku odpowiednimi normami unijnymi, uznanymi w Polsce oraz zgodnie z przepisami polskimi, a w szczególności z wymaganiami p.poż, wybuchowości, bhp, ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w dniu odbioru przedmiotu umowy.
- 1.3 Dokumentacja projektowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej winna zostać skoordynowana z wykonywanymi przez Zamawiającego pracami projektowymi branży architektoniczno – budowlanej oraz sanitarnej – wymiana nawierzchni parkingu przy CPD EiT E, budowa ogrodzenia oraz bram i furtek, wykonanie kanalizacji opadowej.
- 1.4 Doradztwo techniczne, uzgodnienia i współpracę z Biurem Projektowym Zamawiającego (ORLEN Projekt) na przestrzeni całego procesu inwestycyjnego, w szczególności poprzez przegląd, analizę i wniesienie uwag do dokumentacji technicznej (wykonawczej) przekazanej przez Zamawiającego, celem weryfikacji na zgodność z wymogami obowiązujących przepisów prawa i zgodności ze sztuką dla wyeliminowania potencjalnych błędów.

Warunki realizacji, wykonania i wymagania:

- w czasie prac projektowych Centrum Przetwarzania Danych EiT E w Płocku (ul. Graniczna 79) będzie pracowało normalnie, a wszelkie niezbędne wizje lokalne powinny uwzględniać ten fakt i konieczność wcześniejszego zgłaszania i uzgadniania wizyt na terenie obiektu,
- wszelkie materiały, usługi, sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca,

2. Podział dostaw między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ:

Po stronie Zamawiającego:

- mapa zasadnicza i mapa do celów projektowych terenu CPD EiT E w Płocku, ul. Graniczna 79,
- przekazywanie założeń technicznych z branż: architektoniczno – budowlanej i sanitarnej, w zakresie niezbędnym dla koordynacji opracowań projektowych przygotowywanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- przekazywanie dodatkowo uzgodnionych informacji i założeń projektowych w zakresie niezbędnym do dla realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,
- koordynację wizyt Wykonawcy na terenie CPD EiT E po zgłoszeniu takiej konieczności przez Wykonawcę,
- zapewnienie nadzoru nad realizacją prac,
- odebranie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

Po stronie i na koszt Wykonawcy:

- wizja(e) lokalna(e) na terenie CPD EiT E w Płocku przy ul. Granicznej 79,

Płock dn. 27.10.2026r.

- wykonanie inwentaryzacji istniejącej infrastruktury na podstawie własnych prac i dokumentacji udostępnionej przez Inwestora,
- wykonanie niezbędnych sprawdzeń
- koordynacja, organizacja i zarządzenia nad prowadzonymi pracami projektowymi,
- zapewnienie wszelkich certyfikatów, DTR, instrukcji eksploatacji, itp. dla maszyn, urządzeń i narzędzi, zastosowanych w opracowywanej dokumentacji projektowej,

2. Miejsce realizacji prac:

- **Obiekt Inwestora:** Centrum Przetwarzania Danych EITE w Płocku,
ul. Graniczna 79, 09-400 Płock

3. Warunki złożenia oferty:

- **Termin złożenia oferty:** 09.11.2026 r.
- **Termin podpisania umowy:** bezzwłocznie po wyłonieniu Wykonawcy
- **Warunki płatności:** 30 dni od daty etapu, potwierdzonego pozytywnym protokołem kontroli dostawy lub protokołem odbioru przez Zamawiającego oraz skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- **Termin realizacji:**
 - **rozpoczęcie:** bezzwłocznie po podpisaniu umowy
 - **zakończenie:** do 14.12.2026 r.
- **Termin ważności oferty:** co najmniej 30 dni, przy czym oferent musi zadeklarować niezmiennosc ceny do końca realizacji przedmiotu zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. terminów, a Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takiej zmiany.

4. Wymagana zawartość oferty technicznej:

- a) potwierdzenie zapoznania się i akceptacja zakresu zapytania ofertowego,
- b) potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (zakres rzeczowy oraz terminy realizacji),
- c) przedstawienie posiadanych certyfikatów i uprawnień technicznych niezbędnych do realizacji zadania,
- d) załączenie kopii polisy OC, posiadanych uprawnień, certyfikatów jakości, ISO, BHP itp. niezbędnych i uprawniających do wykonania przedmiotu zapytania,
- e) potwierdzenie wymaganego okresu udzielonej gwarancji oraz świadczenia usługi nadzoru autorskiego na wykonane prace – 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego zadania i podpisania Protokołu Odbioru,
- f) oświadczenie o niezwłocznym usunięciu wszelkich usterek ujawnionych podczas prób, odbiorów robót i w okresie gwarancji,
- g) potwierdzenie przyjęcia warunków realizacji prac na terenie Centrum Przetwarzania Danych EITE w Płocku, ul. Graniczna 79,
- h) lista potencjalnych podwykonawców zawierającą nazwę podwykonawców wraz z zakresem prac,
- i) przedstawienie listy prac/referencje z podobnych robót,
- j) potwierdzenie posiadania odpowiedniego potencjału osobowego wraz z odpowiednimi uprawnieniami,

Płock dn. 27.10.2026r.

- k) potwierdzenie, że Wykonawca podda się audytowi w zakresie kwalifikacji Wykonawcy/Dostawcy w ramach zgłoszenia i akceptacji przez Inwestora,
- l) informację o sposobie zagospodarowania wytworzonych odpadów wraz z numerem BDO Wykonawcy, jeżeli Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

5. Dodatkowe informacje:

- a) Załączona dokumentacja projektowa i inwentaryzacyjna istniejącej infrastruktury Inwestora nie stanowi informacji kompletnej oraz aktualnej, tj. zgodnej z obecnym stanem infrastruktury technicznej CPD EiT E.
- b) Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w zakresie uzyskania niezbędnych dodatkowych informacji, w tym kontaktu z firmami prowadzącymi serwis techniczny istniejącej infrastruktury technicznej Centrum Przetwarzania Danych EiT E w Płocku.
- c) Przedmiot zapytania ofertowego należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
- d) Obowiązujące są wszystkie odnośne ustawy, rozporządzenia, przepisy, dyrektywy, normy i zalecenia dotyczące przedmiotu zapytania w ich aktualnym brzmieniu,
- e) Wszystkie normy EN/UE/dyrektywy, wytyczne AGI oraz normy krajowe winny być uwzględnione.
- f) W procesie projektowania Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić aktualne standardy techniczne ORLEN S.A. z zakresu systemów zabezpieczenia technicznego
- g) Produkty wskazywane w opracowywanych dokumentacjach projektowych muszą posiadać oznakowanie CE i deklaracje zgodnie WE, o ile podlegają dyrektywie WE nakładającym taki obowiązek.
- h) W przypadku konieczności realizacji prac dodatkowych, Strony przed rozpoczęciem realizacji uzgodnią zakres, warunki realizacji oraz wynagrodzenie.
- i) Oferta powinna obejmować wszystkie aspekty związane z realizacją przedmiotowych robót, nawet jeżeli nie wymienione literalnie w zapytaniu ofertowym lub umowie, a które doświadczony Wykonawca powinien być przewidzieć.

6. Wyjaśnienia techniczne:

Wszelkie pytania, co do zakresu prac i warunków technicznych należy kierować do:

- Kierownik Projektu: Joanna Czajkowska, tel. kom +48 669 881 039
- Projektant Branżowy: Krzysztof Piotrowski, tel. kom. +48 669 881 830
- Projektant: Bartłomiej Koziół, tel. kom. +48 665 564 460

7. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja powykonawcza systemów SKD, SSWiN, CCTV z 02.2011
- Załącznik nr 2 – Dokumentacja powykonawcza systemów SKD, SSWiN, CCTV z 06.2011

ORLEN Projekt S.A. zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Dostawcy oraz unieważnienia akcji ofertowej bez podania przyczyn.

O wyniku akcji ofertowej zamawiający powiadomi zainteresowanych niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert.